



COMUNE DI MONTERIGGIONI

PIANO ATTUATIVO

relativo alla progettazione dell'Area di Trasformazione Urbanistica TU 20
(art.31delle NTA di RU) in Loc.San Martino, Comune di Monteriggioni (SI)



Proprietà:

MASSINI & GORI S.r.l.
Via Fratelli Alinari,1 - Montevarchi (AR) tel.0577 910 2750 info@massinegori.it

Progettisti:

ARCH. FIAMMA CATALDO & ARCH.ALBERTO PIERALLINI
Piazza Guido Chigi Saracini, 12 - Siena tel.0577 43185 f.cataldo@studio_12.it a.pierallini@studio_12.it

Contenuto:
LOTTE E PARAMETRI EDIFICATORI
VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

Tavola:

05 / II

Data:
Ottobre 2022

Scala:
1: 500

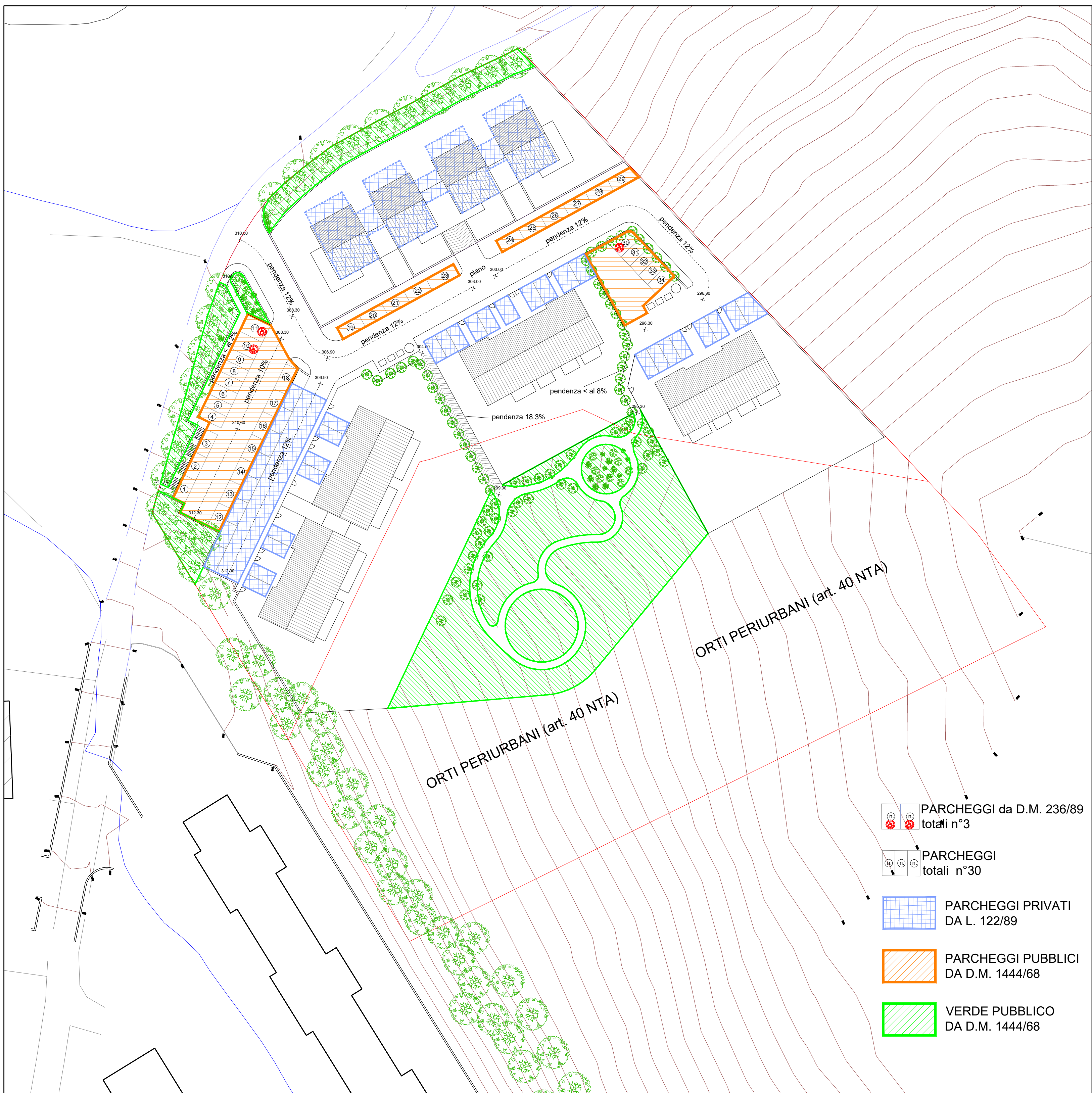
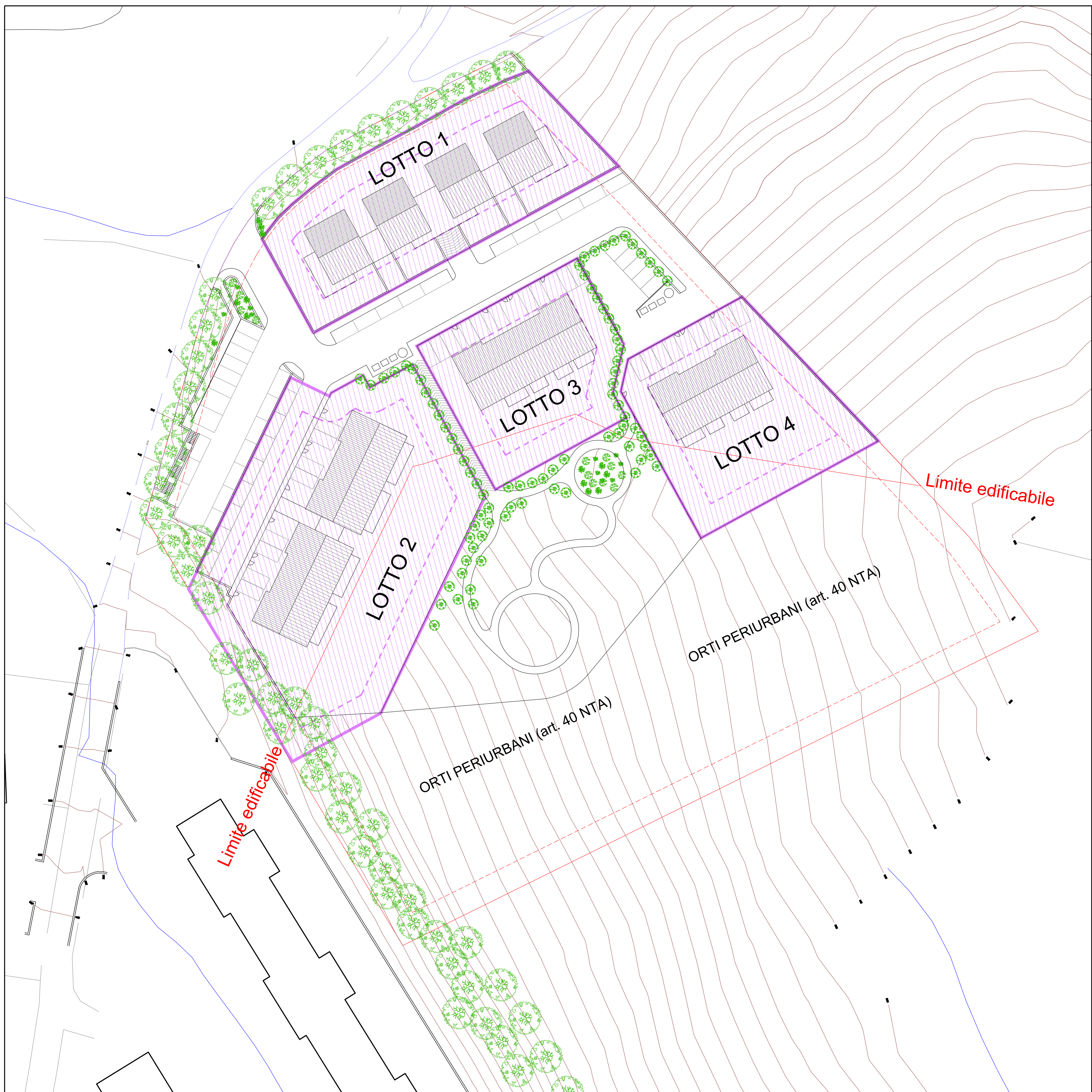
PARAMETRI URBANISTICI MASSIMI

SUN	mq	2.800,00
SUL	mq	3.220,00
VOLUME	mc	9.660,00

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

SUN	mq	2.791,00
SUL	mq	3.114,90
VOLUME	mc	8.410,23

- Superficie Utile Lorda (SUL) per i nuovi alloggi per gli alloggi di nuova costruzione si applicano le disposizioni dell'art.31 c.4bis del Regolamento Urbanistico vigente secondo cui la SUL non potrà essere inferiore a mq 45; solo sul 5% delle superfici utili totali dell'intervento potranno essere realizzati alloggi di dimensione inferiore con un minimo di mq 28.



SUN LOTTO 1		SUL LOTTO 1		VOLUME LOTTO 1	
P-1	114,00	P-1	0,00	P-1	0,00
PT	399,60	PT	429,20	PT	1.158,84
P1	411,80	P1	435,20	P1	1.175,04
P2	411,80	P2	435,20	P2	1.175,04
TOT	1.337,20	TOT	1.299,60	TOT	3.508,92
SUN LOTTO 2		SUL LOTTO 2		VOLUME LOTTO 2	
PT	317,80	PT	421,20	PT	1.137,24
P1	375,60	P1	443,40	P1	1.197,18
TOT	693,40	TOT	864,60	TOT	2.334,42
SUN LOTTO 3		SUL LOTTO 3		VOLUME LOTTO 3	
PT	189,40	PT	252,90	PT	682,83
P1	224,30	P1	265,50	P1	716,85
TOT	413,70	TOT	518,40	TOT	1.399,68
SUN LOTTO 4		SUL LOTTO 4		VOLUME LOTTO 4	
PT	158,90	PT	210,60	PT	568,62
P1	187,80	P1	221,70	P1	598,59
TOT	346,70	TOT	432,30	TOT	1.167,21
SUN TOTALE		SUL TOTALE		VOL TOTALE	
2.791,00		3.114,90		8.410,23	

STANDARD URBANISTICI RICHIESTI		
Calcolo abitanti di progetto		
VOLUME MASSIMO	9660 mc	
volume /abitante	80 mc/ab	
SUL MASSIMA	3220 mq	
Sup. Lorda / abitante	25 mq/ab	
n° abitanti di progetto	129	
VERDE MIN. da D.M. 1444/68	9 mq/ab	1161,00
PARCHEGGI MIN. da D.M. 1444/68	2,5 mq/ab	322,50

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO		
PARCHEGGI da D.M. 1444/68	787,00	MQ
VERDE da D.M. 1444/68	2542,00	
STRADE E MARCIAPIEDI	1721,00	

VERIFICA PARCHEGGI L. 122/89			
n° LOTTO	Volume lotto	mq parcheggi MIN.	mq parcheggi di progetto
Lotto 1	3509 mc	350,9 mq	575,00 mq
Lotto 2	2335 mc	233,5 mq	400,00 mq
Lotto 3	1400 mc	140,0 mq	145,00 mq
Lotto 4	1168 mc	116,8 mq	120,00 mq